

# *Traumanwesen in Denia*

## **Objektbeschreibung des Eigentümers:**

*Es handelt sich um ein traumhaftes Anwesen ( Aussage von Besuchern ) in exponierter Lage von Torre Carrals ( hier residierte früher die spanische Königsfamilie ), mit fantastischer Turmvilla und separaten Gästehaus.*

*Das Gebiet hat eine großzügige Bebauung, da die Mindestgröße der Grundstücke 5.000 qm betragen muß. Alle Häuser werden von den Eigentümern bewohnt.*

*Das Haupthaus sowie das in ca. 50 Meter Entfernung liegende Gäste-bzw. Verwalterhaus wurden 1986 erbaut..*

*Beide Häuser sind unterkellert und verfügen über großzügige Abstellflächen.*

*Das Objekt wurde laufend dem neuesten Standard angepasst, eine moderne Gaszentralheizung, Kümmerling Kunststofffenster mit Sicherheitsglas und Sonnenfilter, Hochleistungs – Klimaanlage ( sehr leise ), neue Bäder etc., sind als selbstverständlich anzusehen.*

*Das Haupthaus hat eine Wohnfläche von ca. 170 qm, die Nutzfläche beträgt ca. 90 qm. Das Gästehaus verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 70 qm.*

## **Ausstattung**

*Sämtl. Türen und Fenster verfügen über kunstschmiedeeisernen, massiven Gittern und selbstverständlich über z.T. elektrische Rollläden und Fliegenfenster.*

*Die Fußböden wurden aus fugenlos verlegten Marmor erstellt. Die handgefertigte Massivholzküche ( Pinie gewischt ,vanille, wie Nolte) verfügt über deutsche Technik auf neuestem Standard :*

*Neff Edelstahl-Großraum-Kühlschrank/Froster mit Eiswürfel - Bereiter, Siemens Umluft - Mikrowelle mit Backofen und Grillautomat, AEG Cerankochfeld.....*

*Das Denia –Wasser wird noch zusätzlich entkalkt und im Küchenbereich zusätzlich über eine Umkehr – Osmose - Anlage veredelt.*

*Das geräumige Bad verfügt über eine Eckdusche, Whirlpoolwanne , Fußbodenheizung und handgefertigte Pinien Badmöbel.*

*Die Türen der div. Einbauschränke sowie die Zimmertüren wurden in Wischtechnik erstellt. Das ganze Haus hat eine helle und positive Ausstrahlung.*

*Es sind zwei Wasserlinien vorhanden, eine ist das Trinkwasser aus Denia, die andere liefert günstiges Agrarwasser ( Wasseraktien ). Die Wasserrechte garantieren eine Lieferung von 300.000 Liter monatlich !!!!!!!!*

*Auf dem Grundstück befindet sich ein unterirdisches Wasserdepot mit einem Fassungsvermögen von 200 Kubikmeter !!!!! ( 10 x 7 x 3 Meter ) zwecks Zwischenlagerung. Von dort wird das Wasser mittels Hochdruckpumpe und computergesteuerter Bewässerungs-Anlage dem Garten ( nachts ) zugeordnet.*

*Das Grundstück ist total eingefriedet ( eingezäunt ), der Bereich des Gästehauses verfügt über eine zusätzliche ( unsichtbar durch Hecken verdeckt ) Einzäunung mit drei Toren.*

*Beide Häuser verfügen über eine SAT – Anlage und haben eine separate Heizung, Elektrik sowie Wasser Ver – und Entsorgung.*

*Die Alarmanlage ist direkt mit dem Sicherheitsdienst verbunden, im Schlafzimmer ist ein Sicherheitsschalter installiert, dieser aktiviert Hochleistungsstrahler, welche die Umgebung des Hauses taghell erleuchten.*

*Die aufwendige Gartenbeleuchtung ( z.T. automatisch ) beleuchtet nicht nur die imposante Zufahrt, sondern auch div. Palmen.*

*Der fast 200 qm große Teich ( Schildkröten, Kois etc ) wird mit einer Wasserfontäne und einem Wasserfall belüftet und lockert das Grundstück angenehm auf.  
Eine bestimmte Fischart ( zig tausend ) sorgt dafür daß auch im Sommer keine Mücken sich niederlassen können.*

*Im Kellergeschoss befinden sich eine große Garage, Werkstatt, Vorrat - und Wirtschaftsraum mit Dusche und WC.*

*Zusätzlich gibt es ein Doppelcarport mit römischen Säulen sowie ein separates Carport für ein großes Reisemobil ( 10 x3,5 x 4 Meter ).*

*Die Gasversorgung erfolgt mittels 10 großen Gasflaschen ( separates Gashaus ) bzw. einem großen Gastank ( reicht für 2 Jahre ).*

*Der 10 x 5 Meter große Swimmingpool arbeitet vollautomatisch, verfügt über eine römische Treppe und zwei Unterwasser – Strahler. Die Technik wurde unsichtbar ( im Untergeschoss des Naturstein – Turmes ) installiert.*

*In der Nähe des Pools befindet sich ein Schatten spendender „ Barbacoa „ mit kompletter Außenküche und „ Neff „ Umluft – Gasherd mit Gasbackofen.*

*Hinter dem Haupthaus befindet sich ein ca.100 qm – separat eingezäuntes Grundstück - mit 4 massiven Hundehäusern.*

*Auf weiteren 1.000 qm halten wir artgerecht Hühner und Flugenten ( frische Eier ), welche alle ihre eigenen Ställe ( massive Bauwerke im Stil des Haupthauses ) und über einen kleinen Teich verfügen.*

*Der Bau eines Tennisplatzes bzw. Pferdehaltung etc. wäre also völlig unproblematisch.*

## **Lage**

*Nur wenige Kilometer vom Meer und Denia entfernt – umgeben von Zitrusplantagen und in internationaler Nachbarschaft – liegt dieses sonnenüberflutete, ca. 6.000 qm große, völlig ebene Grundstück mit hervorragend gepflegten, parkähnlichen Garten und über 50 alten Olivenbäumen.*

*Nach Süden bietet sich ein phantastischer Blick auf den Hausberg Montgo` , den Golfplatz und die Urbanisation „ La Sella „.*

*Im Osten sieht man die alte Burganlage von Denia und teilweise das Mittelmeer.*

*Westlich erstreckt sich ein imposantes Bergmassiv.*

*Im Norden schließt sich eine große Apfelsinen-Plantag an..*

*Von einem repräsentativen, vollautomatischen Tor führt eine imposante Zufahrt durch ausgedehnte Rasenflächen, am Gästehaus und Olivenbaumreihen vorbei zur großzügigen Freitreppe des Haupthauses.*

*Über ein Entree gelangt man in den großzügigen, geschmackvoll eingerichteten Wohnbereich.*

*Rundbögen trennen Wohn-, Eß- und Turmzimmer ( Kamin mit zwei-Stufen- Gebläse ) optisch voneinander.*

*Die Küche bietet alles was man deutschen Luxus – Küchen gewohnt ist und liegt auf der gleichen Ebene der zwei Schlafzimmer, welche durch einen kleinen Flur getrennt sind.*

*Zur Nordseite erstreckt sich eine, in den heißen Monaten angenehm frische Sommerterrasse.*

*Auf der Südseite schließt sich die großzügige, von Toscabögen eingerahmte, verglaste ( große Schiebeelemente) und beheizte Naya an, welche auch bei kälteren Temperaturen den vollen Panoramablick genießen lässt.*

*Das Gästehaus - ca. 70 qm – mit Wohnzimmer, integrierter Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, Vollbad, Abstellraum, Vorratskammer und großer Sonnenterrasse, lässt keine Wünsche offen.*

*Beide Häuser verfügen über eine DSL – Internet- und Telefon-Flatrate, 24 Stunden Internet und beliebig lange in die ganze Welt telefonieren!!!! Gesamtkosten monatl. Nur Euro 36,00.*

*Kilometerlange Spaziergänge oder Radtouren bieten sich regelrecht an.*

*Was vielleicht noch erwähnenswert wäre, in ca. zwei Kilometer Entfernung baut die DKV das modernste Klinikum der gesamten Region, in ca. 3 km Entfernung wurde das größte Einkaufszentrum dieser Region errichtet.*

*Der Kaufpreis von Euro 980.000,00 beinhaltet das gesamte Mobiliar einschl. Lampen, Gardinen, Elektrogerät, div. Fernseher, Stereoanlage, Gartenliegen, - Maschinen, Werkzeuge, Ersatzteile.....*

## **Kontakt**

### **Schaich Immobilien S.L.**

*Partida Barranquets, Calle 29, 2B, BG*

*03779 Els Poblets*

*Tel. 0034 - 966 469 452*