



**Plot/ Grundstück**

**Pedreguer**

**Ref. 2-4207**



### **Traumhaftes Fincagrundstück (ca.35.000 m<sup>2</sup>) in Alleinlage mit Meersicht**

Traumhaftes Fincagrundstück (ca. 12.000 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche) und ca. 23.000 m<sup>2</sup> Naturschutzgebiet. Die Grundstücke sind zusammenhängend und befinden sich in einer leicht, erhöhten Lage mit Meersicht. Nach vorne schaut man Richtung Meer, dahinter befindet sich ein nicht bebauter Berg der in das Naturschutzgebiet einbezogen wurde. Die direkte Umgebung besteht aus landwirtschaftlichen Grundstücken (Rusticos). Wasser befindet sich auf der Parzelle. Der Strom kann vom Nachbargrundstück auf das Grundstück gelegt werden. Bauvorschriften: Überbauung max. 2 % = ca. 244 m<sup>2</sup>, max. 2 Geschosse, max. 7 Meter Höhe, mind. 7 Meter Grenzabstand, max. Bauvolumen 1.500 m<sup>3</sup>.



### **Absolutely lovely large building plot (approx. 35.000 m<sup>2</sup>) with sea views**

This really wonderful plot of land consists of approx. 12.000 m<sup>2</sup> building plot and further 23.000 m<sup>2</sup> natural protected area. The plots are located slightly elevated with sea views in the front and mountain view (protected area too) behind. The direct environment is dominated by agricultural land. Water is available on the plot and electricity can be taken over from a neighbour plot.

Building regulations: building of max. 2 % (approx. 244 m<sup>2</sup>), max. 2 floors max. 7 metres high, at least 7 metres distance to border, max. building volume 1.500 m<sup>3</sup>.

**Preis - Price – Prix - Precio 245.000- €**

Diese Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit. The information given is from the client, therefore we cannot be held responsible for any mistakes in this description.